



**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses
vom 04.08.2026 im Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:24 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitz: Matthias Schremser, 1. Bürgermeister
Schriftführer: Stefanie Reichart

Maier, Anton	2. Bürgermeister
Schmid, Imke	3. Bürgermeisterin
Himmelstoß, Roger	
Keltsch, Michael, Dr.	
Kopf, Maria, Dr.	
Lang, Thomas P.	
Melichar, Peter	
Gerber, Maximiliane	

Abwesend waren:

Fischhaber, Peter

Die Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Beschlussfähigkeit liegt vor.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses vom 07.07.2026
2. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer erdüberdachten Garage als Ersatzbau der Bestandsgarage an gleicher Stelle - Bergstr. 11 - Fl.Nr 577
3. Bekanntgaben / Sonstiges

TOP 1 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses vom 07.07.2026

Beschluss:

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses Feldafing vom 07.07.2026 werden keine Einwendungen vorgebracht.

Abst.Ergebn.:	9	für
	0	gegen den Beschluss

TOP 2 Antrag auf Baugenehmigung: Neubau einer erdüberdachten Garage als Ersatzbau der Bestandsgarage an gleicher Stelle - Bergstr. 11 - Fl.Nr 577

Sachverhalt:

Das Grundstück Fl.Nr. 577 liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und ist nach § 34 BauGB zu behandeln. Des Weiteren steht es unter Denkmalschutz.

Das Landhaus wurde im Jahr 1907 errichtet. Im Jahr 1927 erfolgte der Anbau einer Praxis an der Nordwestseite.

Bereits am 07.03.2023 hat der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss in seiner Sitzung das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Baugenehmigung – Sanierung einer denkmalgeschützten Villa, Umbau und Neubau von Gauben, Nutzungsänderung von Praxis und Speicher zu 2 Wohneinheiten in der Bergstraße 11, Fl.Nr. 577 erteilt. Das Landratsamt erließ am 16.08.2023 den Genehmigungsbescheid.

Nun stellt der Eigentümer einen Antrag für den Neubau einer erdüberdachten Garage mit 3 Stellplätzen. Diese soll die Bestandsgarage an gleicher Stelle ersetzen. Die Maße der Garage belaufen sich auf 12m Länge x 6,50m Breite und 3,20 m Höhe.

Dadurch, dass die Garage in den Hang versetzt wird und somit eine Erdüberdachung erhält, fügt sie sich sehr gut und unscheinbar im Grundstück ein. Die Fassade aus bündigen Holzlamellen rundet das Erscheinungsbild ab.

Aus Sicht der Verwaltung kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen für den Neubau einer erdüberdachten Garage als Ersatzbau der Bestandsgarage in der Bergstr. 11 – Fl.Nr. 577.

Anwesend: 9
Für den Beschluss: 9
Gegen den Beschluss: 0

TOP 3 Bekanntgaben / Sonstiges

Bgm. Schremser berichtet über einen Vandalismusfall in der Feldafinger Turnhalle. Unbekannte holten Turnmatten und andere Gegenstände aus dem Materialraum und verteilten diese großflächig in der Halle. Zusätzlich zerstörten sie Stangenfüße und verstreuten roten Sand überall. Der Schaden war zwar überschaubar. Eine Fachfirma musste jedoch außer der Reihe für die Reinigung kommen. Das Ferienprogramm am Sonntag konnte dadurch stattfinden. Es wurde Anzeige gegen Unbekannt erstattet. Es gibt zwei Verdächtige. Mit diesen findet im September ein Gespräch mit dem Jugendbeauftragten der PI Starnberg statt. Bei der Schließanlage wurden Defizite festgestellt. Türen werden nach Verlassen der Halle nicht abgesperrt. Im 2. OG gibt es kein Schloss. Die Fluchttür wird bewusst offengelassen. Trainer haben über einen Schlüsselkasten Zugang zum Chip. Es ist nicht nachvollziehbar, wer zuletzt in der Halle war. Die Schließanlage wird unter Einbindung des TSVs und der Schule überarbeitet. Künftig gibt es nur noch Chips statt Schlüssel. Eine Liste der Chip-Inhaber wird erstellt. Für Trainer wird eine Checkliste erarbeitet.
GR Dr. Keltsch gibt kritisch zu bedenken, dass die Schließanlage erst dieses Jahr erneuert wurde.

GR Maier erkundigt sich nach den Baumfällungen in der Bergstraße 7.

GR Dr. Keltsch kritisiert, dass der Preisträger des Klimapreises nicht auf der Website der Gemeinde veröffentlicht wurde. Ebenso fehlt die Bekanntmachung zur neuen Auslobung.

GR Lang bittet darum, die öffentlichen Grundstücke an der Treppe zum Aussichtspunkt zu verschmelzen.

Gefertigt:

Genehmigt:

Stefanie Reichart

Matthias Schremser
1. Bürgermeister