



**Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
vom 18.02.2025 im Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:20 Uhr

Anwesend waren:

Vorsitz: Bernhard Sontheim, 1. Bürgermeister
Schriftführer: Peter Englaender

Schremser, Matthias	2. Bürgermeister
Gerber, Maximiliane	3. Bürgermeisterin
Bergfeld, Karin	
Eiling-Hütig, Ute, Dr.	Bis TOP 3 20:10 Uhr
Gollwitzer, Helmut	
Hansel, Günter	
Kaufmann-Jirsa, Stephanie, Dr.	Ab TOP 3 19:35 Uhr
Keltsch, Michael, Dr.	
Maier, Anton	
Melichar, Peter	
Schuieler, Thomas	
Shaqiri, Antigona	
Utech, Boris	
Schmid, Imke	Ortsteilbeauftragte GH

Abwesend waren:

Fischhaber, Peter
Härtl, Sibylle
Klug, Arno

Die Gemeinderäte waren ordnungsgemäß geladen. Beschlussfähigkeit liegt vor.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.01.2025
2. Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte
3. Albers-Villa Garatshausen – Entwurfsvorstellung Neubau eines Seminargebäudes
4. Zukunft des PEWU Feldafing
5. Austausch der Schließanlage im Rathaus und Cafe inklusive Erneuerung barrierefreier Zugang Haupteingang
6. Übernahme der Rasenpflege im Buchheim-Stadion durch den TSV Feldafing; Honorierung durch Aufwandsentschädigung
7. Bekanntgaben / Sonstiges

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.01.2025**Beschluss:**

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Feldafing vom 21.01.2025 werden keine Einwendungen vorgebracht.

Abst.Ergebn.: 13 **für**
 0 **gegen den Beschluss**

TOP 2 Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte

Bgm Sontheim gibt bekannt, das kein Tagesordnungspunkt der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 21.01.2025 zur Veröffentlichung geeignet ist.

TOP 3 Albers-Villa Garatshausen – Entwurfsvorstellung Neubau eines Seminargebäudes

Das Grundstück der Albers Villa befindet sich im Außenbereich und liegt im Landschaftsschutzgebiet „Starnberger See“. Entlang des Seeufers befindet sich ein geschütztes Biotop. Das gesamte Grundstück ist ein Boden- bzw. Baudenkmal.

Der Freistaat Bayern hat der Technischen Universität München (TUM) das Grundstück zur Nutzung überlassen. Nutzer soll die „Junge Akademie“ der TUM sein.

In der Gemeinderatssitzung am 21.06.2022 haben Vertreter der TUM das Konzept bereits vorgestellt. Daraufhin wurde ein städtebaulicher Vertrag über die Kostentragung abgeschlossen und der Planungsverband mit der Aufstellung des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung beauftragt.

In der Sitzung am 16.07.2024 hat der Bau-, Verkehrs und Umweltausschusssitzung das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung erteilt. Die Baugenehmigung liegt mittlerweile vor.

Als Erweiterung zu den bestehenden Gebäuden ist weiterhin die Errichtung eines Seminar-saals geplant. In der Sitzung am 21.06.2022 stand jedoch noch nicht fest, wie dieser aussehen soll.

Im Rahmen eines studentischen Projekts wurden mehrere Entwürfe für das Seminargebäude, das auch für Veranstaltungen genutzt werden kann, erstellt. Mit großer Mehrheit wurde ein Zwei-Haus-Entwurf als Sieger ausgewählt.

Prof. Melzer und Prof Nagler mit ihrem Team von der TU München stellen den Sieger-Entwurf dem Gemeinderat vor und beantworten Fragen.

Der Entwurf findet im Gemeinderat großen Zuspruch.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Entwurf zum Neubau des Seminargebäudes zustimmend zur Kenntnis.

Anwesend:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0

TOP 4 Zukunft des PEWU Feldafing

Bgm Sontheim geht kurz auf die Historie des PEWU ein. Das PEWU Feldafing erscheint wirtschaftlich nicht mehr zukunftsfähig. Erste Überlegungen zur Zukunft des PEWU wurden bereits angestrengt. Es ist nun vorgeschlagen worden, die nächsten Schritte zwischen Verwaltung und GR Tom Schuierer abzustimmen und die Ergebnisse dem Gemeinderat vorzulegen.

Zwischenzeitlich hat bereits ein Abstimmungsgespräch stattgefunden, in welchem die nächsten Schritte festgelegt worden sind.

Beschluss:

- 1) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Zukunftsfähigkeit des PEWU zu prüfen. Hierbei sind als mögliche Handlungsoptionen neben einer Liquidierung auch eine Reintegration, ein veränderter Weiterbetrieb oder eine Erhaltung des Rechtsträgers zu untersuchen.
- 2) Das PEWU wird aufgefordert, die Jahresabschlüsse 2023 und 2024 bis 30.06.2025 aufstellen und testieren zu lassen.
- 3) Das PEWU wird aufgefordert ein vollständiges Vertragsverzeichnis bis 28.03.2025 mit folgenden Inhalten aufzustellen: Laufzeit, Vertragszweck, Partner.
- 4) Verträge mit einer Laufzeit über 31.03.2026 sind mit der Gemeindeverwaltung abzu-

sprechen.

- 5) Das PEWU wird mit der Suche nach einem Betreiber des Energiequartiers beauftragt

Weitere Beschlüsse erfolgen auf Basis der Prüfergebnisse.

Anwesend:	13
Für den Beschluss:	13
Gegen den Beschluss:	0

TOP 5 Austausch der Schließanlage im Rathaus und Cafe inklusive Erneuerung barrierefreier Zugang Haupteingang

Die aktuell eingebaute Schließanlage im Rathaus und im Cafe sollte erneuert werden, da diese nicht mehr hergestellt wird und es dadurch keine Ersatzteile wie z.B. Batterien gibt. Einige Türen können nicht mehr programmiert werden und sind daher nicht mehr datenschutzkonform.

In diesem Zuge muss auch die Haupteingangstüre mit einem barrierefreien Türöffner ausgestattet werden, damit der Zugang während der Öffnungszeiten gewährt bleibt und bei Schließzeiten ordnungsgemäß verriegelt ist. Dieser wurde zwar bei der Sanierung des Bahnhofs/Rathaus installiert, nur leider falsch dimensioniert und ist nicht funktionstüchtig.

Bei der angebotenen Schließanlage handelt es sich um den marktführenden Hersteller, die mit Transpondern und einer WLAN vernetzten Anlage arbeiten. Somit können erstens, die Schließzylinder zentral angesteuert werden und zweitens könnte die Anlage auf andere Liegenschaften beliebig erweitert werden.

Es wurden mehrere Angebote eingeholt, nur leider konnten sie nicht den Service bieten wie dieser Lieferant. Manche Fluchttüren besitzen aktuell keine Panikfunktion und werden in diesem Zuge mit umgebaut.

Im Haushalt 2025 sind hierfür 42.000,00 € angesetzt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Beauftragung der neuen Schließanlage inklusive Installation und Inbetriebnahme für 30.500,00 €/Brutto

Zusätzlich, belaufen sich die Kosten für die Installation des barrierefreien Zugangs auf 8.500 €/brutto.

Die gesamte Erneuerung der Schließanlage inklusive barrierefreien Zugang beträgt somit 39.000,00 €/Brutto

Anwesend: 13
Für den Beschluss: 13
Gegen den Beschluss: 0

TOP 6 Übernahme der Rasenpflege im Buchheim-Stadion durch den TSV Feldafing; Honorierung durch Aufwandsentschädigung

Grundsätzlich ist der Bauhof der Gemeinde Feldafing für die Rasenpflege im Buchheim-Stadion zuständig. Da die Pflegemaßnahmen aber aufgrund von unvorhersehbaren Ereignissen wie Starkregen und Schlechtwetter nicht immer so durchgeführt werden können, dass der Rasen den Anforderungen der DFL für ein Fußballspiel entspricht, hat am 10. Dezember eine Besprechung mit Vertretern der Fußballabteilung des TSV stattgefunden. Der TSV Feldafing hat sich bereit erklärt, zukünftig die Rasenpflege zu übernehmen (siehe beiliegendes Protokoll).

Im Nachgang zur Besprechung wurde der Antrag gestellt, dem TSV Feldafing dafür eine freiwillige Aufwandsentschädigung zu bezahlen. Gewünscht wurden 3.000,-€ pro Jahr.

GR Melichar stellt fest, dass einem Antrag auf Aufwandsentschädigung kein Beschluss der Vorstandschaft zugrunde liegt und dieser formell nicht als Antrag des TSV zu werten ist.

Wegen fehlender Antragsgrundlage wird kein Beschluss gefasst.

TOP 7 Bekanntgaben / Sonstiges

Es lagen keine Bekanntgaben vor.

Gefertigt:

Peter Englaender

Genehmigt:

Bernhard Sontheim
1. Bürgermeister